

SOLETERRAZZO®
by LATICRETE® Solepoxy®

GUIA DE MANUTENÇÃO

TDS 3141



@soleterrazzo

PREZADO CLIENTE,

Estamos honrados por você ter escolhido uma de nossas **Soluções de Pisos de Alto Desempenho**. Nossos revestimentos são desenvolvidos para atender aos requisitos mais rigorosos de resistência mecânica e química, durabilidade, resistência e estética para atender às necessidades de sua indústria. Para proteger e manter a integridade do seu revestimento, apresentamos a seguir nosso **Guia de Manutenção de Pisos**, com o objetivo de fornecer aos nossos clientes o conhecimento para limpeza de rotina, inspeção e manutenção do revestimento. A adesão a um programa de manutenção adequado garantirá a longevidade, o desempenho técnico e a funcionalidade do revestimento por muitos anos e pode até mesmo ajudar a prolongar o ciclo de vida geral do seu piso, economizando dinheiro.



ESTE GUIA CONTÉM:

01. Procedimentos de rotina de limpeza;
02. Procedimentos para rotina de limpeza intensiva;
03. Ferramentas de limpeza;
04. Inspeção periódica;
05. Guia para manutenção e pequenos reparos;
06. Procedimentos para limpeza de revestimento especial.

COMO MANTER O REVESTIMENTO BEM CONSERVADO?

Os revestimentos de alto desempenho requerem em média dias para atingir a cura total, neste período deve se evitar o contato com agentes químicos, bem como quaisquer veículos de médio ou alto tráfego. Ter um plano de manutenção adequado é fator chave para garantir a longevidade do revestimento, a frequência de limpeza e manutenção deve ser definida de acordo com a demanda de uso e condições de operação.

ROTINA DE LIMPEZA

Uma rotina de limpeza consiste em eliminar as impurezas superficiais do revestimento e deve ser realizada com esfregona de microfibra ou vassoura de cerdas macias, com ou sem o uso de água. A frequência de limpeza pode ser classificada em diária, por turnos de trabalho ou ciclos de atividades. A vida útil do revestimento é prolongada evitando o acúmulo de sujeira que pode levar à deterioração por abrasão. Derramamentos de produtos químicos, adesivos, óleos e graxas devem ser limpos imediatamente. A limpeza de rotina é uma boa maneira de reduzir a necessidade de uma limpeza mais intensa, como é realizada na seção de limpeza intensiva.





LIMPEZA INTENSIVA

A limpeza intensiva consiste na eliminação do acúmulo de impurezas mais resistentes, deve ser realizada mecanicamente com equipamento de limpeza (manual ou automático) e solução detergente com pH neutro. A frequência da limpeza planejada pode ser definida semanalmente ou conforme necessário. A limpeza intensiva também deve ser realizada sempre que houver eventos inesperados, como derramamentos.

FERRAMENTAS DE LIMPEZA

ESFREGÃO: Um esfregão seco ou ligeiramente úmido pode ser usado para a remoção periódica de poeira. Para superfícies mais ásperas, um esfregão deve ser usado em vez de um algodão absorvente para evitar o desprendimento de partículas residuais de fibra.

ESCOVA DE CERDAS: deve se usar escova com cerdas macias, cerdas duras podem gerar abrasão na superfície com o tempo.

RODO DE ESPUMA: use um rodo de espuma após enxaguar a superfície para remover qualquer excesso de água de enxágue.

VÁCUO DE LÍQUIDOS: Um aspirador líquido pode ser usado para remover o excesso de água após o enxágue da superfície.

MÁQUINA DE LAVAR AUTOMÁTICA: Para pisos comerciais e industriais maiores pode ser necessário o uso de máquina de limpeza automática, não use discos abrasivos para limpeza, de preferência use discos bege ou branco.

LAVADORA DE ALTA PRESSÃO: água sob alta pressão também pode ser usada, a pressão não deve exceder 5,5 MPa no bico.

Os sistemas de revestimentos LATICRETE Solepoxxy são **altamente duráveis**, mas podem sofrer desgaste ou danos físicos se repetidamente submetidos a condições extremas e/ou abrasão. As **inspeções periódicas fornecerão** a base para o trabalho de manutenção adequado que deve ser executado para garantir uma longa vida útil do sistema de revestimento.

INSPEÇÃO SEMANAL: As inspeções físicas semanais devem ser feitas em ambientes agressivos onde o sistema de revestimento está exposto a desgaste ou tráfego excessivo.

INSPEÇÃO MENSAL: Inspeções mensais devem ser feitas em áreas de tráfego normal para determinar se há áreas de desgaste excessivo ou danos físicos ao revestimento.

INSPEÇÃO SEMESTRAL: Uma inspeção física completa deve ser feita a cada seis meses. Essas inspeções devem incluir (mas não estão limitadas aos itens abaixo):

1. Inspeccione o selante da junta e os danos físicos nas bordas devido ao tráfego.
2. Inspeccione o perímetro das calhas e drenos para identificar danos físicos.
3. Inspeccione as áreas onde existem vigas, colunas e juntas de expansão para detectar sinais de rachaduras devido a tensão estrutural excessiva ou movimento.
4. Inspeccione os ralos para garantir que a vazão não esteja obstruída, evitando assim o acúmulo de água na superfície do revestimento.
5. Inspeccione a superfície do revestimento para determinar se há rachaduras estruturais substanciais no substrato que causaram a rachadura do revestimento.



MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS

Uma vez identificado durante a inspeção periódica, o desgaste ou dano físico deve ser reparado, esta ação garante que pequenos danos não se tornem um grande problema ao longo do tempo.

MANCHAS SUPERFICIAIS

Manchas causadas por sapatos, rodas de silicone, rodas de poliuretano ou rodas de borracha podem causar marcas superficiais no revestimento, essas manchas podem ser eliminadas com pano seco ou com adição de solução detergente de pH neutro.

PERDA DE BRILHO

A perda de brilho pode ocorrer devido à abrasão excessiva da superfície ou uso de solução de limpeza de pH ácido ou básico, detergentes desengraxantes cáusticos ou uso de solventes. Para a recuperação é necessário reaplicar uma camada superior.

MANCHAS POR ACÚMULO DE GRAXA OU ÓLEO

Manchas causadas por sapatos, rodas de silicone, rodas de poliuretano ou rodas de borracha podem causar marcas superficiais no revestimento, essas manchas podem ser eliminadas com pano seco ou com adição de solução detergente de pH neutro.

MANCHAS POR EFEITO QUÍMICO

As manchas causadas por efeitos químicos não são superficiais e não podem ser eliminadas com o processo de limpeza. Produtos oxidantes podem manchar a superfície do revestimento sem degradar a estrutura física. Para a recuperação é necessário reaplicar uma camada superior.

GOTAS DE TINTA

O uso de solventes, bem como o uso de ferramentas abrasivas para eliminar resíduos permanentes de tinta, podem deteriorar o revestimento. Para a recuperação é necessário reaplicar uma camada superior.

MANCHAS DE CIMENTO E ARGAMASSA

As manchas claras causadas pela ação do cimento e da argamassa não são superficiais e representam uma degradação química, será necessário reaplicar uma nova demão de acabamento.

RISCOS

Os riscos podem ser graves e profundos, para recuperação é necessário reaplicar uma camada de acabamento.



O REVESTIMENTO TERRAZZO

LATICRETE TERRAZZO possui excelente resistência à abrasão e foi especialmente desenvolvido para áreas de alto tráfego como aeroportos, shopping centers, hotéis e edifícios comerciais. LATICRETE TERRAZZO está disponível nas opções de acabamento brilhante ou fosco e cada opção deve atender às recomendações específicas de limpeza e manutenção.

★ **ACABAMENTO BRILHANTE:** Uma camada superior de resina acrílica premium pode ser facilmente aplicada por uma equipe de limpeza treinada para preservar o acabamento. O processo de manutenção e limpeza deve ser proporcional à intensidade do tráfego na área.

★ **ACABAMENTO FOSCO:** Os métodos de manutenção devem ser executados conforme apresentados nos itens “Rotina de Limpeza” e “Limpeza Intensiva”. A reaplicação de um verniz poliuretano à base de água deve ser feita a cada 6 meses ou de acordo com a frequência definida no plano de manutenção.

LAVAGEM E POLIMENTO (Diariamente)

1. Realize a remoção de poeira com esfregona para remover areia e materiais abrasivos.
2. Lavar o piso com lavadora automática com disco vermelho e solução detergente de pH neutro.
3. Seque o chão com o auxílio de um rodo e aspirador de líquidos e, em seguida, faça dois enxágues com água limpa.
4. Faça o polimento diário do piso com máquina Ultra High Speed (UHS) com disco 50% natural.

CAMADA ADICIONAL (Quinzenal/Mensal)

1. Realizar processo completo de “Lavagem e Polimento”.
2. Efetue a remoção de poeira com esfregão.
3. Reaplicação de duas ou mais camadas de acabamento Terrazzo. O número de camadas adicionais pode variar de acordo com a necessidade de cada área e plano de manutenção, deixar secar por 45 minutos antes de aplicar a segunda demão.

SOLETERRAZZO®
by LATICRETE® Solepox®

(19) 3211-5050

@SOLETERRAZZO

WWW.SOLETERRAZZO.COM.BR

R. Athos Astolfi, 82 - Jardim Manchester (Nova Veneza), Sumaré - SP